

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Гагарина, д. 6

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Гагарина, д. 6
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2423,5 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	269,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2154,4 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	424740,15
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	419654,57
Поступило средств (руб.):	419654,57

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	424740,15	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	43088,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	0,00	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **14 302,28 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
	Итого:		0,00	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Гагарина, д.6

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26930,00	26088,65	841,35
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	8832,95	8299,34	533,61
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	54506,20	65326,24	-10820,04
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	8832,95	9738,63	-905,68

5	Содержание и ремонт лифтов	56445,40	48964,53	7480,87
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	5493,90	4926,52	567,38
7	Содержание мест общего пользования	41579,80	42654,99	-1075,19
8	Содержание прилегающей к дому территории	49659,10	50342,82	-683,72
9	Содержание мусоропровода	29730,60	32208,92	-2478,32
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	1292,55	1177,94	114,61
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	72387,95	67568,15	4819,80
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	12495,40	14035,00	-1539,60
13	Услуги МФЦ	4093,45	3829,80	263,65
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9371,90	16075,70	-6703,80
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	381652,15	391237,23	-9585,08

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: *НАРУШЕНИЙ НЕТ.*

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№ п.п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 072,46	1 062,08	1 072,46	1 062,08
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	4,68	0,00	4,68
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	793,40	1,25	793,40	1,25
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	2 939,70	4,65	2 939,70	4,65
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	25 090,21	24 862,09	25 090,21	24 862,09
6	Водоотведение-ОДН	ООО «ТВС»	1 867,81	1 859,60	1 867,81	1 859,60

Отчет составлен: "25" _____ 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.